



ARCADAS

ALCABIDECHE



AUREN
PROPERTIES

Info@aurenproperties.com
aurenproperties.com





SUMÁRIO

06

AUREN PROPERTIES

08

CASCAIS, A JOIA
PORTUGUESA

10

QUALIDADE DE VIDA

12

LOCALIZAÇÃO

14

ALCABIDECHE

18

O PROJETO

39

MATERIAIS

43

FICHA TÉCNICA



AUREN

PROPERTIES

A Auren nasce de um percurso sólido na construção e mediação imobiliária, com mais de 30 anos de experiência. Com um olhar exigente sobre qualidade e detalhe, desenvolvemos projetos que combinam elegância, conforto e durabilidade. Trabalhamos em estreita colaboração com investidores e parceiros para transformar oportunidades em ativos imobiliários de elevada qualidade, privilegiando materiais superiores, design contemporâneo e soluções orientadas para valorização e retorno.

Missão

Desenvolver projetos imobiliários de elevado padrão, com rigor técnico, acompanhamento próximo e foco na criação de valor sustentável.

Visão

Ser um parceiro de referência para investidores e promotores, construindo uma carteira de projetos distintivos em Portugal.

Valores

Qualidade, transparência, rigor, parceria e compromisso com resultados. .

ARCADAS
ALCABIDECHE



CASCAIS

Casa das
Histórias
Paula Rego



ARCADAS
ALCABIDECHÉ

A JOIA PORTUGUESA

Há lugares que se descobrem. E há lugares que se reconhecem de imediato como raros. Cascais pertence a essa segunda categoria — uma joia lapidada pelo Atlântico, pela luz e por uma história que soube evoluir sem perder a sua essência.

Originalmente uma tranquila vila piscatória, Cascais transformou-se, ao longo do tempo, num dos destinos mais sofisticados e desejados de Portugal. O seu percurso de crescimento é marcado por uma elegância natural: desde a escolha da família real portuguesa como refúgio de verão no século XIX até à sua afirmação contemporânea como polo residencial, turístico e cultural de excelência.

Hoje, Cascais é um território onde tradição e modernidade coexistem com rara harmonia. O centro histórico preserva o traço autêntico das ruas, da arquitetura e da vivência local, enquanto novas infraestruturas, espaços culturais e projetos urbanos elevam a qualidade de vida e posicionam a região como uma referência internacional. O desenvolvimento de Cascais não foi apenas quantitativo — foi sobretudo qualitativo. Apostou-se na requalificação urbana, na valorização do espaço público, na sustentabilidade e na criação de uma identidade cosmopolita, sem perder a escala humana. Aqui, a proximidade a Lisboa cruza-se com a tranquilidade do mar e com a imponência da natureza envolvente, criando um equilíbrio raro entre dinamismo e bem-estar.

Mais do que um destino, Cascais tornou-se um estilo de vida. Um lugar onde o tempo ganha outra dimensão, onde o mar dita o ritmo e onde cada detalhe — da luz ao património, da cultura à paisagem — contribui para uma experiência única. Cascais não é apenas uma joia portuguesa.

Mais do que um destino, Cascais afirma-se hoje como um estilo de vida — onde o mar dita o ritmo, a luz define a paisagem e cada detalhe contribui para uma experiência única de viver.



QUALIDADE DE VIDA

Lazer, bem-estar e natureza

Entre memória e futuro, nasce um novo centro de vida

No coração de Cascais, em pleno núcleo histórico de Alcabideche, este empreendimento afirma-se como um gesto de continuidade, um diálogo sensível entre o passado e a forma contemporânea de habitar.

Mais do que uma reabilitação, trata-se de um ato de revelação. Um edifício marcado pelo tempo, outrora fragmentado por sucessivas intervenções e anos de abandono, é agora reinterpretado com respeito e intenção, devolvendo-lhe dignidade, proporção e significado. A preservação da fachada principal, anterior a 1951, não é apenas uma decisão técnica, mas um compromisso com a memória coletiva, resgatando elementos identitários que contam a história do lugar.

A intervenção depura volumes, simplifica a linguagem e reencontra a escala humana. A eliminação de elementos dissonantes e a redefinição da cobertura permitem uma integração mais harmoniosa na malha urbana, aproximando o edifício da sua essência original e da envolvente construída.

Ao nível da rua, a criação de uma galeria arcada transforma a relação com o espaço público. Mais do que um elemento arquitetónico, este gesto devolve continuidade ao percurso pedonal, promovendo fluidez, abrigo e convivência, um convite à vivência do bairro, onde arquitetura e cidade se encontram.

No interior, o projeto revela uma nova forma de habitar: espaços pensados com rigor, luz e funcionalidade, onde a contemporaneidade se traduz em conforto e equilíbrio. A reorganização integral do edifício adapta-o às exigências atuais, sem perder a sua identidade, criando um conjunto residencial que responde à necessidade real de habitação no centro urbano.

Cada detalhe, da recuperação de elementos decorativos à introdução de materiais sustentáveis, reflete uma abordagem consciente, onde tradição e inovação coexistem com naturalidade. Aqui, o passado não é um limite, mas matéria-prima para construir futuro.

Este é um projeto que não se impõe — integra-se. Que não apaga — valoriza. Um lugar onde viver é também pertencer.

LOCALIZAÇÃO

Inserido no concelho de Cascais, o projeto beneficia de uma localização estratégica.

Esta centralidade assegura conveniência no dia a dia e forte potencial de valorização.



- | | |
|--|--|
|  CENTRO DE CASCAIS |  AEROPORTO |
|  ESTORIL |  CASINO |
|  SERRA DE SINTRA |  STEAK HOUSE |
|  LISBOA
(cerca de 25 minutos) |  ESCOLA
(cerca de 25 minutos) |
|  PRAIAS
(10 minutos) |  HOSPITAL |
|  ACESSO RÁPIDO À A5 |  HOUSE & COWORK |



SOBRE ALCABIDECHE

Alcabideche é um lugar onde o território encontra equilíbrio entre natureza, história e contemporaneidade. Situada no concelho de Cascais, esta freguesia preserva uma identidade autêntica, moldada pela proximidade à serra, ao mar e a um património cultural que atravessa gerações.

Aqui, o quotidiano desenrola-se num ritmo próprio, mais calmo, mais humano, onde a paisagem da Serra de Sintra se impõe como cenário constante, oferecendo uma ligação privilegiada à natureza. Ao mesmo tempo, a proximidade às praias da linha de Cascais e aos centros urbanos garante conveniência e acessibilidade, criando um equilíbrio raro entre refúgio e centralidade.

Alcabideche é também um território em transformação, onde novos projetos dialogam com a envolvente, respeitando a essência local enquanto introduzem uma visão contemporânea de habitar. É um lugar pensado para quem valoriza espaço, luz e qualidade de vida, mas também para quem procura ligação, à comunidade, ao ambiente e ao tempo.

Neste contexto, surge uma nova oportunidade de habitar com significado: um projeto que se integra na identidade do lugar e oferece uma forma contemporânea de viver, com equilíbrio entre conforto, funcionalidade e envolvente.

TURISMO

ARCADAS
ALCABIDECHE

BAIRRO VISCONDE DA LUZ

O projeto insere-se numa zona consolidada, com uma envolvente caracterizada por habitação, comércio local e serviços.

A proximidade a escolas, supermercados, acessos rodoviários e zonas verdes garante uma vivência prática e equilibrada. A zona beneficia ainda da crescente procura residencial no concelho de Cascais, reforçando o seu potencial de valorização.





SEJA BEM - VINDO À

ARCADAS CASCAIS

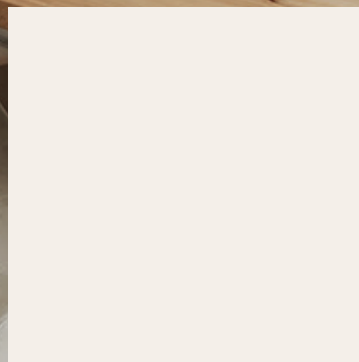
Um projeto que combina identidade, localização e qualidade, pensado para proporcionar conforto e valor a longo prazo.

Este empreendimento resulta da reabilitação cuidada de um edifício com identidade, adaptado às exigências contemporâneas de habitação.

O projeto contempla: • Unidades residenciais funcionais
• Layouts eficientes • Boa exposição solar • Materiais de qualidade superior.

A intervenção procura equilibrar tradição e modernidade, criando um produto adequado tanto para utilização própria como para investimento.























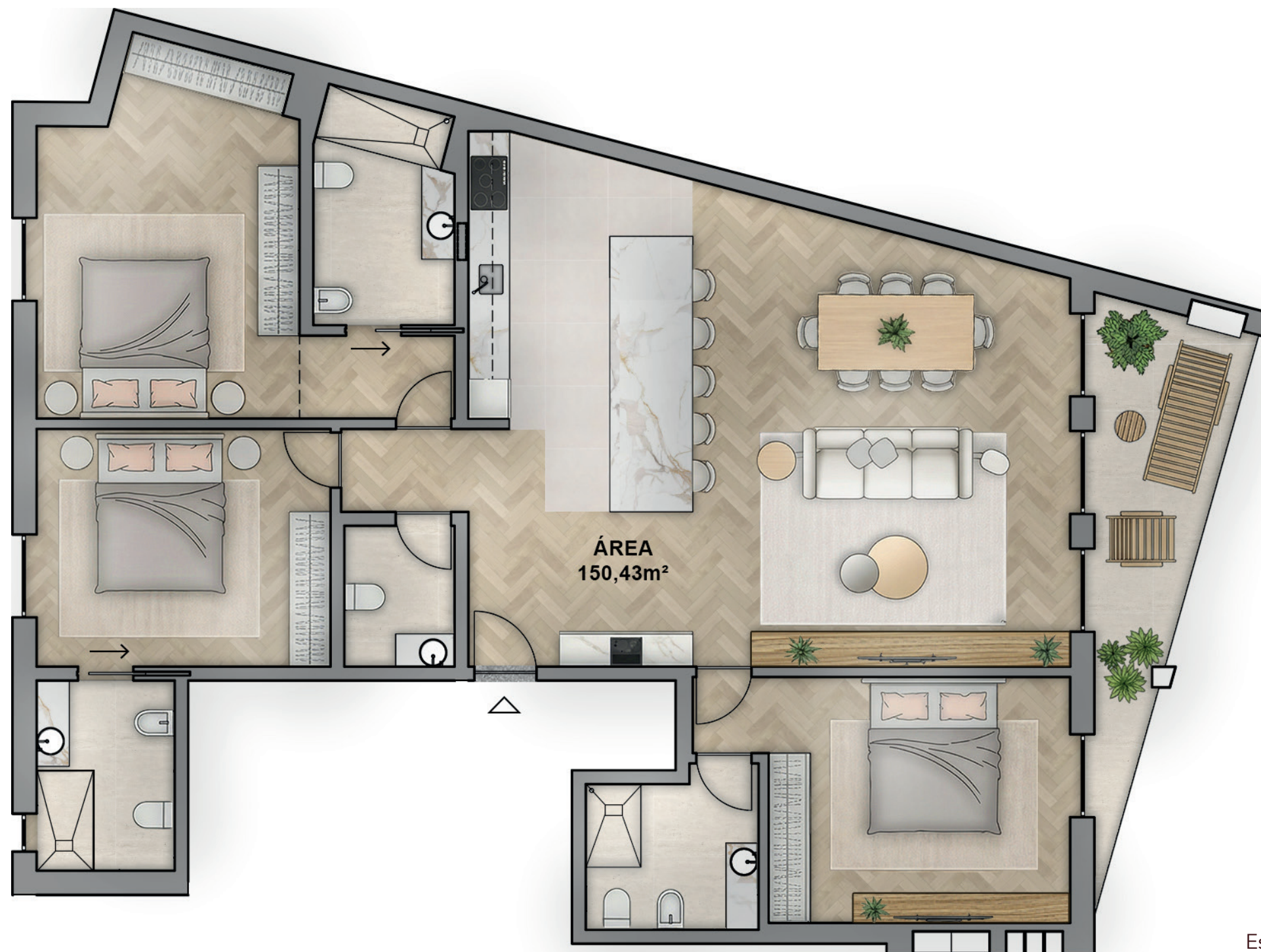
MATERIAIS NATURAIS

UMA LINGUAGEM MATERIAL
QUE ATRAVESSA O TEMPO

A seleção de materiais é central ao projeto, privilegiando uma abordagem intemporal e equilibrada.

A madeira introduz conforto e continuidade, enquanto a pedra e os materiais minerais garantem solidez e durabilidade. As tonalidades neutras reforçam a luz natural e a sensação de amplitude, criando ambientes serenos e elegantes.

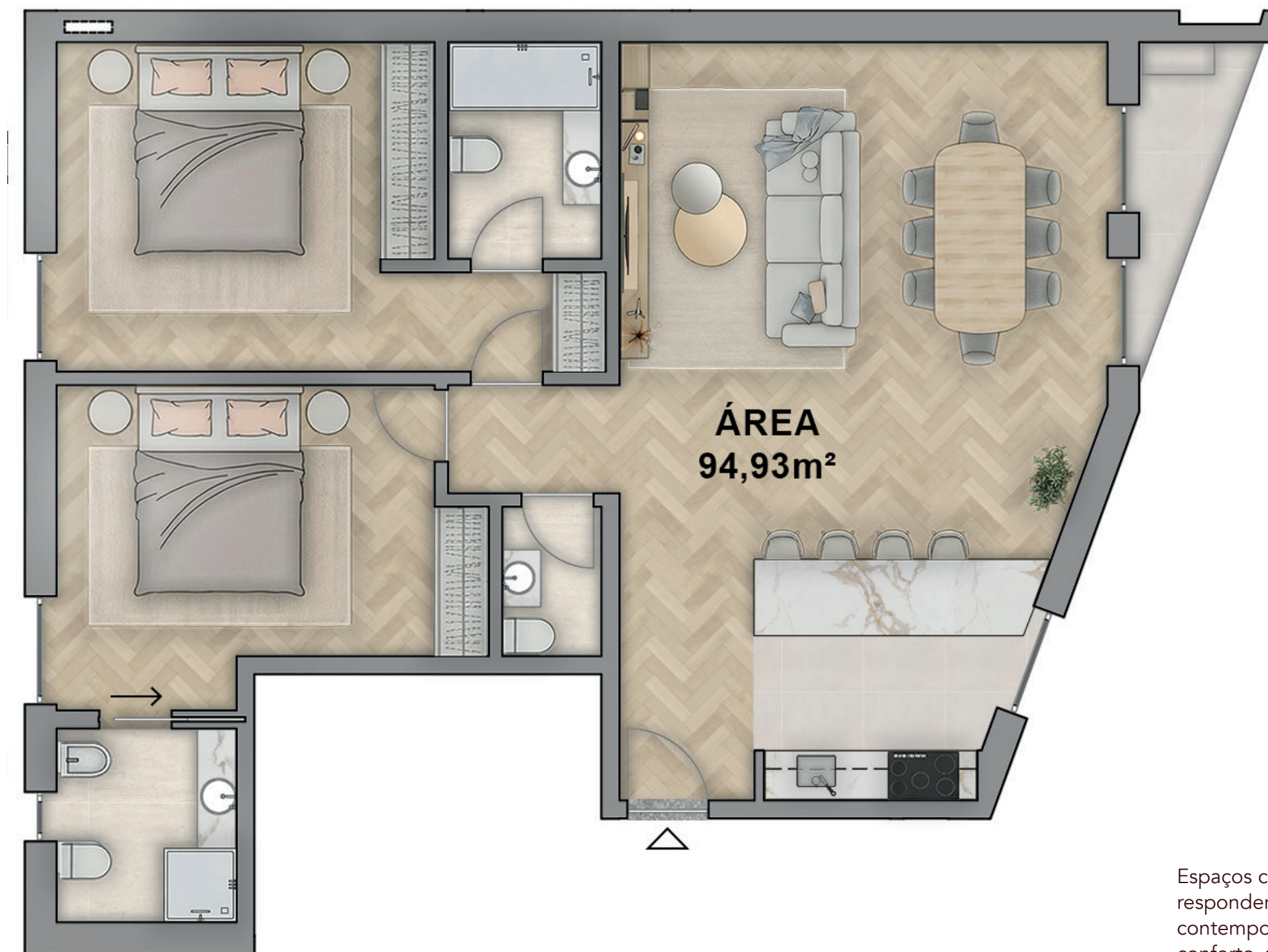
O resultado é um espaço pensado para durar, tanto na sua estética como na sua utilização.



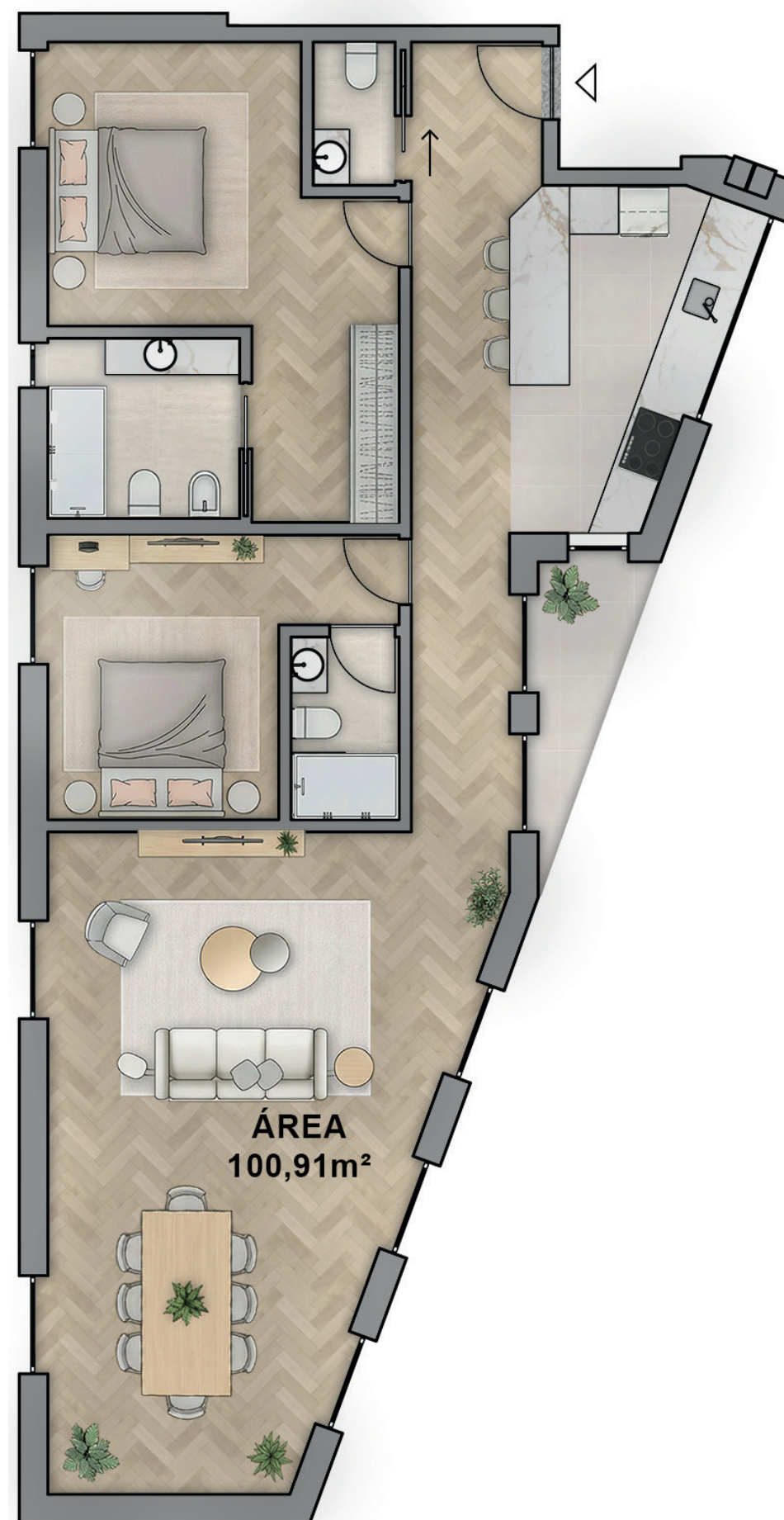
Espaços concebidos para responder às exigências da vida contemporânea, com foco no conforto, funcionalidade e qualidade construtiva.



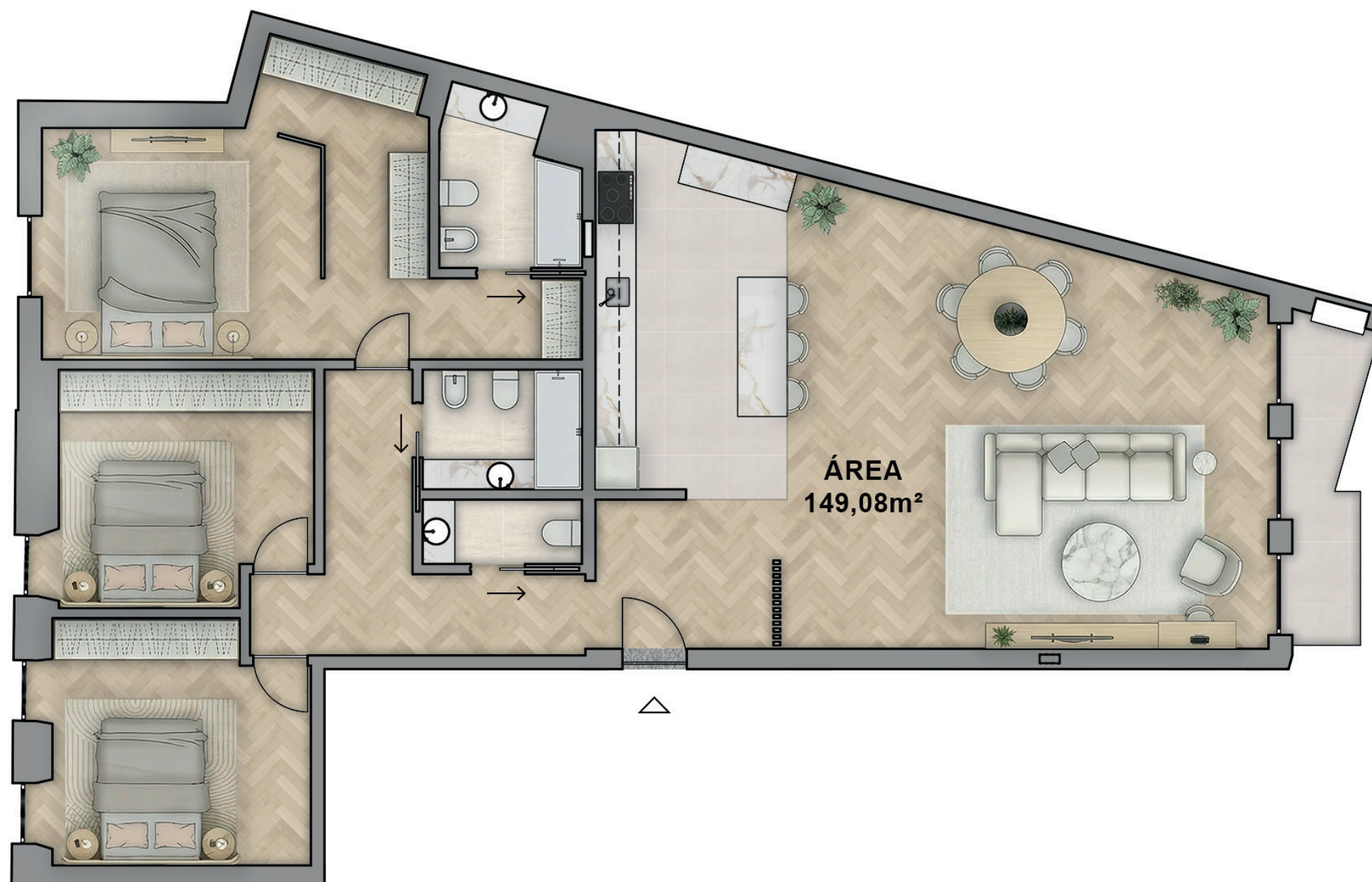
Espaços concebidos para responder às exigências da vida contemporânea, com foco no conforto, funcionalidade e qualidade construtiva.



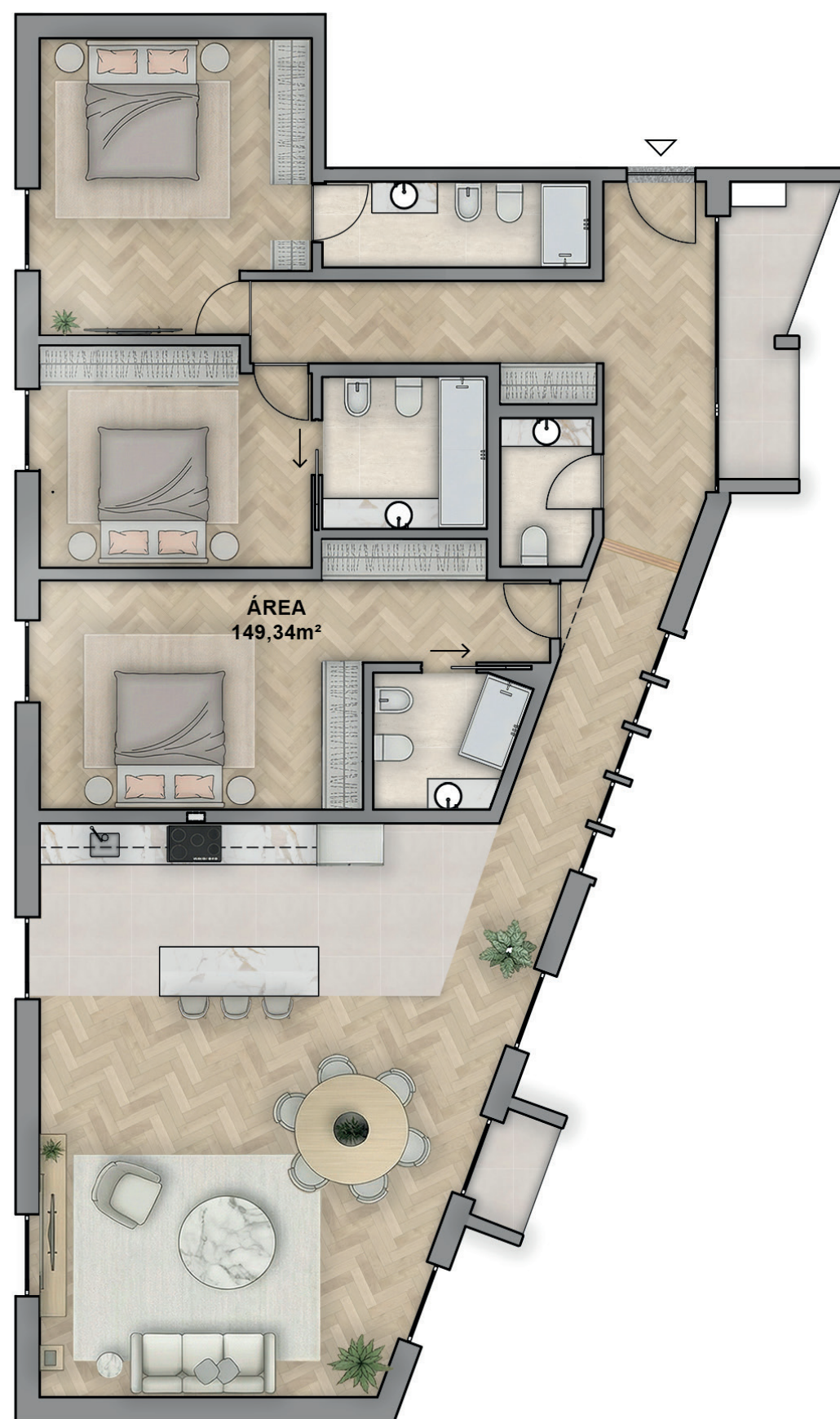
Espaços concebidos para responder às exigências da vida contemporânea, com foco no conforto, funcionalidade e qualidade construtiva.



Espaços concebidos para responder às exigências da vida contemporânea, com foco no conforto, funcionalidade e qualidade construtiva.



Espaços concebidos para
responder às exigências da vida
contemporânea, com foco no
conforto, funcionalidade e
qualidade construtiva.

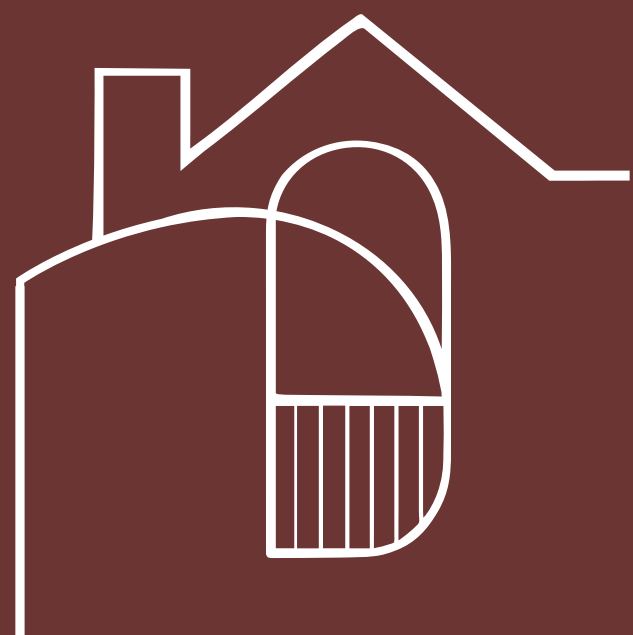


Espaços concebidos para responder às exigências da vida contemporânea, com foco no conforto, funcionalidade e qualidade construtiva.



Espaços concebidos para responder às exigências da vida contemporânea, com foco no conforto, funcionalidade e qualidade construtiva.

AUREN
PROPERTIES



ARCADAS

ALCABIDECHE

Ed. Presidente, Av. Miguel Bombarda,
36 -6.F, 1050-165 LISBOA (Portugal)
+351 21 312 9320
Info@aurenproperties.com
<https://aurenproperties.com/>